ЗАПРОС НА ВЫРАЖЕНИЯ ЗАИНТЕРЕСОВАННОСТИ (КОНСУЛЬТАЦИОННЫЕ УСЛУГИ – ОТБОР КОНСУЛЬТАЦИОННЫХ КОМПАНИЙ)

КЫРГЫЗСКАЯ РЕСПУБЛИКА ПРОЕКТ «УЛУЧШЕНИЕ КАЧЕСТВА ВОЗДУХА В КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКЕ»

НАЗВАНИЕ ЗАДАНИЯ:

РАЗРАБОТКА ДЕТАЛЬНОГО ПРОЕКТА, ПОДГОТОВКА ПРОЕКТНО-СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ (ПСД) И ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ АВТОРСКОГО НАДЗОРА ЗА СТРОИТЕЛЬСТВОМ ГОРОДСКОГО ОЗЕЛЕНЕНИЯ ПО УЛИЦЕ АЛЫКУЛОВА В ГОРОДЕ БИШКЕК

Страна: Кыргызская Республика
Название проекта: Улучшение качества воздуха в Кыргызской Республике
Номер кредита: IDA-74340
Название задания: Разработка детального проекта, подготовка проектно-сметной документации (ПСД) и осуществление авторского надзора за строительством городского озеленения по улице Алыкулова в городе Бишкек
Тендер № (в соответствии с Планом закупок): №AQIP/1.2/CQS/N3-2026

Кыргызская Республика получила финансирование от Всемирного банка на покрытие расходов по проекту «Улучшение качества воздуха» и намерена направить часть этих средств на оплату консультационных услуг.

Консультационные услуги («Услуги») включают проект озеленения города Бишкека с целью улучшения качества воздуха - разработку детального проекта озеленения улицы Аликуловой, срок реализации, предполагаемую дату начала выполнения задания и т. д., с обеспечением полного соответствия прилагаемому техническому заданию.

Министерство природных ресурсов, экологии и технического надзора (МПРЭТН) Кыргызской Республики приглашает соответствующие требованиям консалтинговые компании («Консультанты») выразить заинтересованность в оказании Услуг. Заинтересованные Консультанты должны предоставить информацию, подтверждающую наличие у них необходимой квалификации и соответствующего опыта для оказания Услуг.

Критерии отбора кандидатов (см. Приложение 1):

- Не менее десяти (10) лет опыта планирования комбинированных Проектов развития/инвестиций в «зеленую»/«серую» инфраструктуру[1], включая подготовку предварительных и детальных Проектов и смет,
- Опыта разработки Проектных решений по комплексному благоустройству и озеленению

[1] **«зеленая инфраструктура»** это озеленение улиц и общественных пространств, посадка и восстановление деревьев и кустарников, создание зеленых зон, парков и скверов, ландшафтное Проектирование, системы орошения и вод сбережения, использование природ ориентированных решений и **«серая инфраструктура»** это тротуары, пешеходные зоны, дорожки, элементы благоустройства, инженерные сети, системы водоотведения и дренажа, освещение, малые архитектурные формы и иные необходимые элементы городской инфраструктуры.

территорий, включая планирование зелёных насаждений, интеграцию элементов вертикального и многоуровневого озеленения, а также применение современных архитектурно-планировочных подходов, направленных на улучшение городской среды, снижение воздействия неблагоприятных.

- Не менее от 7 до 10 лет опыта подготовки оценок воздействия на окружающую и социальную среду, подготовки планов управления в экологической и социальной среды, планов действий по переселению, включая знание экологической и социальной политики Всемирного банка.
- Наличие успешного выполнения как минимум одного аналогичного или сопоставимого по характеру, масштабу и сложности задания в области архитектурно-строительного Проектирования, градостроительного планирования, комплексного благоустройства и развития территорий, рассматривается как преимущество.

Ключевые эксперты не будут оцениваться на этапе отбора кандидатов.

Обращаем внимание заинтересованных консультантов на раздел III, пункты 3.14, 3.16 и 3.17 «Правил проведения закупок для заемщиков по программе IPF» Всемирного банка от июля 2016 года («Правила проведения закупок»), в которых изложена политика Всемирного банка в отношении конфликта интересов. Кроме того, просьба ознакомиться со следующей конкретной информацией о конфликте интересов, имеющей отношение к данному заданию.

Консультанты могут вступать в партнерские отношения с другими фирмами с целью повышения своей квалификации, однако должны четко указать, осуществляется ли такое сотрудничество в форме совместного предприятия и/или субподряда. В случае создания совместного предприятия все партнеры в нем несут солидарную ответственность по всему контракту в случае его заключения.

Консультант будет отобран в соответствии с методом отбора по квалификационным критериям (CQS), указанным в Правилах закупок Всемирного банка.

Дополнительную информацию можно получить по указанному ниже адресу в рабочее время с 09:00 до 18:00.

Заявки о заинтересованности должны быть представлены в письменной форме на указанный ниже адрес электронной почты не позднее 14:00, 8 декабря 2026 года (по времени г. Бишкек, Кыргызская Республика).

Проект «Улучшение качества воздуха в Кыргызской Республике»
при Министерстве природных ресурсов, экологии и технического надзора
Кыргызской Республики
Адрес: г. Бишкек, бульвар Эркдиндик, 2, офис 115.
Телефон: + 996 (554) 105 002, +996 (999) 089 000
E-mail: **aqip.procur@gmail.com , airqualitypiu@gmail.com, seidanasn@gmail.com**

Приложение 1

ПРОЕКТ ПО УЛУЧШЕНИЮ КАЧЕСТВА ВОЗДУХА В КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКЕ (ПУКВ)

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

Консультационные услуги: разработка детального Проекта, подготовка Проектно-сметной документации (ПСД) и осуществление авторского надзора за строительством городского озеленения по улице Алыкулова в городе Бишкек

А. ВВЕДЕНИЕ

В настоящее время Министерство природных ресурсов, экологии и технического надзора Кыргызской Республики (далее – МПРЭТН) реализует Проект «Улучшение качества воздуха в Кыргызской Республике» (далее – Проект), финансируемый Всемирным банком.

Целью Проекта является i) укрепление потенциала Кыргызской Республики в области управления качеством воздуха; и ii) сокращение выбросов PM2.5 и парниковых газов в Бишкек. Первая часть Проекта основана на необходимости создания национального потенциала для интегрированной системы управления качеством воздуха (ИСУКВ) чтобы заложить основу и в дальнейшем расширить деятельность по управлению качеством воздуха (УКВ) за пределы секторов и Бишкека, охватываемых предлагаемым Проектом. Создание такой ИСУКВ позволит Кабинету Министров Кыргызской Республики принимать обоснованные решения и обеспечивать устойчивость инвестиций в другие приоритетные области и сектора в долгосрочной перспективе, одновременно решая ключевые проблемы загрязнения воздуха.

Проект состоит из основных компонентов и подкомпонентов:

Компонент 1: “Укрепление системы управления качеством воздуха”;
Компонент 2: “Поддержка внедрения экологически чистых решений для отопления”;
Компонент 3: “Улучшение городского озеленения”.

Подкомпонент 3.1. “Поддержка городского озеленения”;

Данный подкомпонент Проекта ориентирован на улучшение озеленения города Бишкека путем реализации пилотного Проекта городского озеленения в форме зеленого пояса с каскадным озеленением, специально разработанной для снижения загрязнения городского воздуха. Этот пилотный Проект по городскому озеленению включает в себя поддерживающую инфраструктуру, такую как строительство местных ирригационных систем, но также может включать другие компоненты, такие как стабилизация склонов и другие строительные работы. Для обеспечения устойчивости вновь создаваемого зеленого пояса и снабжения достаточным количеством поливной воды для недостаточно обеспеченных водой районов. Данное мероприятие поддержит строительство новых скважин, определенные мэрией города Бишкек, включая сопутствующую ирригационную инфраструктуру, включая водосберегающих и устойчивых к изменению климата решения. Проект также профинансирует реабилитацию трех наблюдательных скважин, в разных частях города Бишкек для поддержки в улучшениии мониторинга и анализа подземных вод.

B. ЦЕЛЬ ЗАДАНИЯ

Целью задания является оказание помощи мэрии города Бишкек и МПРЭТН путем разработки детального Проекта для подкомпонента 3.1. «Поддержка озеленения городов» компонента 3 «Улучшение городского озеленения» , Проекта “Улучшение качества воздуха в КР” по городскому озеленению на улице Алыкулова города Бишкек на основе выводов Технического аналитического отчета и определения детальной сметы затрат, а также соответствующего содержания ТЗ, включая оптимальный способ структурирования контракта на реализацию.

C. ОБЪЕМ УСЛУГ

Целью Консультационных услуг заключается в разработке детального плана Проекта городского озеленения для улучшения качества воздуха на обозначенном участке улицы Алыкулова города Бишкек протяженностью примерно 3 км. Консультант должен использовать и далее развивать результаты «*Технического анализа и концепции каскадного озеленения для улучшения качества воздуха в городе Бишкек»* (далее именуемого «Технический анализ»). По возможности, городское озеленение должно демонстрировать подходы каскадного озеленения и другие, оптимизирующие преимущества улучшения качества воздуха. Также Консультант обязан при подготовке ПСД обеспечить тесную координацию с текущими работами по Проектированию скважин и сопутствующей инфраструктуры, осуществляемыми в рамках отдельного задания. Консультант должен учесть соответствующие Проектные решения, расположение ирригационной инфраструктуры и требования к участку, установленные в рамках данного задания, и обеспечить совместимость Проекта зеленого пояса с ними.

Консультант также будет осуществлять авторский надзор за реализацией Проектных решений в соответствии с применимыми нормативными требованиями в соответствии с законодательством Кыргызской Республики и условиями договора.

Строительный (технический) надзор за выполнением строительных работ не входит в объем услуг Консультанта и осуществляется ОРП МПРЭТН в рамках, возложенных на него функций.

Проектная документация, разработанная Консультантом, должна соответствовать уровню детализации (рабочей документации), достаточному для проведения процедур закупок и последующего выполнения работ Подрядчиком без необходимости дальнейшей доработки Проектных решений, за исключением корректировок, связанных с методами строительства, применяемыми Подрядчиком.

Задание по детальному Проектированию разделено на три основные задачи, каждая из которых включает несколько связанных подзадач.

1. **Вводный анализ текущей ситуации и результатов Технического анализа, включая:**

a. Обзор и проведение детального анализа существующих результатов Технического анализа;
b. Детальное обследование территории и картирование местности - детальный анализ пригодности мест для проведения озеленения с целью улучшения качества воздуха, включая каскадное озеленение, определение мест, непригодных для подходов каскадного озеленения, определение необходимых инфраструктурных требований для поддержки реализации и т.д. Это должно включать анализ и картирование существующей сопутствующей инфраструктуры вдоль улиц и в местах, связанных с ними, таких как системы орошения,

пешеходные дорожки, велосипедные дорожки, а также их текущее функциональное состояние, воздушные кабели и их буферные зоны;

c. Используя результаты Технического анализа и другие соответствующие данные, выбрать подходящие виды растений и минимальные размеры растений для каждого вида (должны быть больше саженцев) для создания решений по городскому озеленению для улучшения качества воздуха, в идеале в форме каскадного озеленения, с учетом требований к росту и содержанию.

2. **Экологический и социальный аудит и улучшение и подготовку Плана управления окружающей и социальной средой (ПУОСС)** для конкретного объекта, включая, помимо прочего, протоколы взаимодействия с заинтересованными сторонами и пользователями соседних объектов, процедуры обеспечения безопасности дорожного движения, процедуры по охране труда и технике безопасности, процедуры управления отходами.
3. **Разработка детальных градостроительных, архитектурных и ландшафтных Проектов для улицы Алыкулова, включая:**

a. Разработку детальных Проектных решений, включая:
   - Расстояние между всеми зелеными насаждениями (включая Проекты каскадного озеленения) и всей сопутствующей инфраструктурой.
   - Местоположение, размеры и Проекты сопутствующей инфраструктуры (по мере необходимости) - рекреационная инфраструктура, такая как пешеходные и велосипедные дорожки, система орошения и прочая инфраструктура Проекта.

b. Определение подходов к посадке, включая верхний слой почвы, минимальные размеры растений и требования к срокам/очередности посадки для достижения устойчивого роста в соответствии с сезонами, особенно для участков с каскадным озеленением (т.е. следует ли сажать все сразу, последовательно и т.д.);

c. Разработка планов эксплуатации и технического обслуживания, включая всю сопутствующую инфраструктуру, такую как электроснабжение для орошения или освещения;

d. Затраты – разработка детальных сметных расчетов для реализации детальных Проектов.

e. ТЗ на реализацию - содержание ТЗ и оптимальный способ структурирования контракта для реализации детальных Проектов.

Задача 1: Вводный анализ

Подзадача 1.1: Обзор исходной информации

Консультант проведет обзор существующего Технического анализа и концепции каскадного озеленения для улучшения качества воздуха в городе Бишкек и всех связанных документов, включая соответствующие документы, касающиеся городского планирования и инфраструктуры на целевой территории. Эти документы будут включать все имеющиеся Проектные, экологические, землеустроительные материалы и материалы социального аудита.

Подзадача 1.2: Вводная миссия и отчет

Ожидается, что Консультант проведет вводную миссию с целью получения всестороннего представления о контексте Проекта, а также проведет предварительные обследования объекта и консультации с заинтересованными сторонами. Миссия должна включать вступительное совещание с мэрией города Бишкек и МПРЭТН, а также посещения предполагаемых участков реализации Проекта, Ботанического сада города Бишкек, и других зелёных и общественных пространств в пределах Бишкека и его окрестностей. Ожидается, что Консультант заранее изучит всю исходную информацию и будет иметь твердое представление о предлагаемом Проекте, а также об общей ситуации в Бишкеке. После завершения вводной

миссии Консультант должен подготовить и представить Вводный отчёт, включающий детальный план работ, методологию, график (календарный план) и подход к вовлечению заинтересованных сторон, для рассмотрения и согласования с ОРП и Всемирным банком перед переходом к последующим этапам выполнения задания. Ожидается, что Консультант выполнит следующие работы вовремя и после миссии:

1.2.1. Съемки территории и анализ пригодности

А. Проведение детальных съемок территории:

- Выполнение физических съемок обозначенных участков улицы Алыкулова для оценки рельефа, топографии, типов почв и микроклиматических условий.
- Подтверждение, того что все предлагаемые мероприятия ограничиваются муниципальными землями, выделенными под Проект, и не затрагивают частные земельные участки, частное имущество, а также территории, находящиеся в частном пользовании или незаконно захваченные (самовольно занятые). В рамках выполнения задания не допускается предлагать какие-либо виды деятельности, связанные с изъятием земельных участков или влекущие за собой вынужденное переселение
- Определение потенциальных зон для озеленения с целью улучшения качества воздуха и, где это возможно, для подходов каскадного озеленения, а также оценка доступности для осуществления мероприятий по реализации, включая предполагаемое место для хранения оборудования, инвентаря и материалов на этапе реализации Проекта.
- Анализ того, как существующие концепции модулей озеленения могут быть использованы по всей территории Проекта, и там, где использование каких-либо концепций нецелесообразно, картирование причин и потенциальных альтернатив.
- Выявление потенциальных препятствий для реализации, таких как близость коммуникаций (например, электролинии, канализационные системы, право собственности на землю или иные ограничения доступа к земельным участкам), и предложение мер по их смягчению.

Б. Топографическая съемка:

- Обзор и анализ результатов топографической съёмки на всей территории реализации Проекта.

С. Инженерно-геологические изыскания:

- Проведение инженерно-геологического изыскания и почвенной съемки на всей территории реализации Проекта.

D. Требования к инфраструктуре для реализации:

- Оценка существующей инфраструктуры (например, дренажных систем, подъездных дорог, линий коммуникаций и т.д.) для определения дополнительных требований, включая необходимые разрешения, необходимых для успешной реализации каскадного озеленения.

1.2.2. Анализ существующей сопутствующей инфраструктуры

А. Системы водного орошения

- Консультант должен проанализировать имеющуюся проектную документацию по скважинам и сопутствующей ирригационной инфраструктуре, разработанную в рамках отдельного задания.
- Консультант должен оценить соответствие предлагаемых решений требованиям Проекта «Зеленого пояса», включая потребность в воде, пространственную планировку и выбор растений.
- При необходимости Консультант может предложить незначительные корректировки

или усовершенствования Проекта ирригационной системы для обеспечения совместимости с предлагаемыми зелеными насаждениями и повышения общей эффективности и устойчивости системы.

- Любые предлагаемые изменения должны быть ограниченными по объему, обоснованными с технической и экономической точек зрения и согласованными с Заказчиком и Консультантом, ответственным за Проектирование скважин и связанной с ними ирригационной инфраструктуры.

Б. Пешеходные и велосипедные дорожки и другая рекреационная инфраструктура

- Оценить основные варианты проектных и инфраструктурных решений, включая сценарии с созданием велосипедной и рекреационной инфраструктуры и без таковой, с выделением ключевых преимуществ и ограничений каждого варианта для обоснования решений по окончательному объёму проектирования.
- Если будет признано, что включение ключевых вариантов проектных и инфраструктурных решений представляет потенциальный интерес, провести оценку текущего состояния пешеходных дорожек, велосипедных дорожек и иной рекреационной инфраструктуры.

С. Экологические и социальные последствия рекомендаций, предлагаемых мероприятий по системам водного орошения, выявленные потенциальные риски и воздействия в период реализации, а также пешеходных и велосипедных дорожек.

1.2.3. Анализ видов растений и деревьев

А. Базовое обследование существующей растительности

- Проведение инвентаризации существующих видов растений и деревьев на территории Проекта.
- Оценка любых неместных или инвазивных видов, которые могут потребовать контроля или удаления для предотвращения экологических нарушений экологии или обеспечения жизнеспособности Проекта.

Б. Обзор и выбор подходящих видов растений

- Оценка пригодности видов, указанных в каталоге видов растений из Технического аналитического отчета, а также существующих видов растений и деревьев для озеленения с целью улучшения качества воздуха и создания каскадного озеленения, с учетом таких факторов, как структура корневой системы, потребность в воде, особенности роста и устойчивость к местным вредителям и болезням. Кроме того, оценить пригодность выявленных видов по следующим критериям:
  - Пригодность для каскадного озеленения с учетом местных условий окружающей среды, прогнозируемых экологических условий с учетом изменения климата и целей Проекта.
  - Общая пригодность существующих видов деревьев и растений, уже произрастающих на территории Проекта, для включения в каскадный план озеленения.
  - Оптимизация использования пространства и получение выгод за счет оценки видов на основе ключевых факторов, таких как размер кроны/листва, структура корней (для поддержки стабилизации склонов и контроля эрозии, при одновременном избежание конфликтов с инфраструктурой, такой как дороги и водопроводы), потребности в воде, модели роста и устойчивость к местным вредителям и болезням.
  - Снижение долгосрочных требований к содержанию для каждого вида, таких как обрезка, полив и удобрение, для обеспечения рентабельного и устойчивого управления зелеными насаждениями.
  - Местные (аборигенные)в сравнение с экзотическими видами - сосредоточиться на

выборе местных видов и других хорошо адаптированных растений, которые способствуют биоразнообразию и экологической устойчивости, обеспечивая при этом их соответствие эстетическим и функциональным целям каскадного озеленения.

- Пригодность для микроклимата - рекомендовать виды, которые будут процветать в различных микроклиматах вдоль участка, определенного мэрией города Бишкек, с учетом таких факторов, как состав почвы, доступность влаги и воздействия солнечного света.
- Управление существующими видами (при необходимости) - предложить удаление или контроль любых инвазивных или неместных видов, которые могут нарушить экологический баланс или помешать успеху инициативы по каскадному озеленению.

С. Проверка потребностей видов растений и деревьев.

Потребности в воде и орошение

- Проверить потребности в воде для каждого вида, включая тип и частоту необходимого орошения, исходя из местных климатических условий и доступности воды.

Требования к расстояниям

- Проверить требования к расстояниям в соответствии с потенциалом роста каждого вида, распространением корней, размера кроны и взаимодействия с близлежащей инфраструктурой (например, дорогами, коммуникациями, пешеходными дорожками) и обеспечить их учет, и обеспечить их учет в окончательных детальных Проектах.
- Проверить требования к расстояниям в соответствии с потребностями каждого вида, для обеспечения правильного расстояния и избегать конкуренции за свет, воду и питательные вещества, а также оптимизировать рост растений для достижения эффекта каскадного озеленения.
- Проверить требования к расстояниям с целью обеспечения оптимального воздушного потока и вентиляции с учётом мер по улучшению качества воздуха, при определении расстояний особенно на участках с плотными насаждениями или в местах с существующей инфраструктурой.

D. Соответствие существующим политикам в области озеленения.

- Анализ местной политики в области городского озеленения и охраны окружающей среды для обеспечения соответствий общегородским инициативам по посадке деревьев, целям биоразнообразия и сохранения природы.
- Обеспечение того, чтобы виды, выбранные для озеленения, соответствуют общегородским целям улучшения качества воздуха, адаптации к изменению климата и благополучия сообщества, одновременно улучшая городскую эстетику.
- Сотрудничество с местными властями по включению видов, способствующих текущим или запланированным Проектам озеленения, обеспечивая синергию между каскадным озеленением и общегородскими экологическими целями

Консультанту необходимо подготовить вводный отчет, в котором будет изложена концептуальная основа подхода к выполнению задания с учетом требований законодательства КР, а также ЭСС ВБ, любые основные допущения, методологии, принципы Проектирования, вопросы, роли, комплексный план работ и т.д. Это должно включать детальную дорожную карту Проекта, которая будет служить руководящим документом для консультационных услуг. В отчете должны быть:

- Ключевые наблюдения из обзора исходной информации с учетом требований национального законодательства КР и ЭСС ВБ;
- Методологический подход к выполнению задания – как в целом, так и по отдельным этапам, включая применение риск-ориентированного подхода к экологическим и социальным аспектам;
- Ключевые заинтересованные стороны, а также предлагаемый план и подход к проведению консультаций, семинаров, мероприятий по вовлечению заинтересованных сторон и механизмам урегулирования жалоб как для работников Проекта, так и для сообществ, проживающих в пределах предлагаемых зон осуществления Проекта и прилегающих к ним территорий, с соблюдением законодательства Кыргызской Республики и Экологических и социальных стандартов (ESS) Всемирного банка;
- Общие принципы Проектирования, применяемые Консультантом, включая принципы предотвращения, минимизации, смягчения экологических и социальных воздействий,
- Выявление специфичной для подПроекта информации и пробелов в исходных данных, необходимых для подготовки детальной Проектной документации, включая экологические и социальные исходные данные;
- Подход и план работ по экологическому и социальному аудиту. Объём, методология и содержание экологической и социальной оценки должны быть дополнительно детализированы Консультантом во Вводном отчёте для последующего рассмотрения и согласования с ОРП и Всемирным банком.
- Детальный план работ с мероприятиями для каждой основной задачи, соотнесенными с продолжительностью Проекта, и интеграция отдельных задач в общий план работ с указанием всех важных связей и взаимозависимостей.
- Протоколы взаимодействия между мэрией города Бишкек, МПРЭТН, Консультантом и Всемирным банком, включая ожидания и согласованные периоды обзора/предоставления комментариев.
- Механизм мониторинга и отчетности по показателям эффективности плана экологического и социального управления на протяжении всего периода реализации экологического компонента Проекта.

Подзадача 1.3: Вводное совещание/семинар и протокол.

Консультант проведет Вводное совещание/семинар после представления Проекта Вводного отчета для презентации основных выводов и получения вклада в подход и план работ. Окончательный вариант подхода, методологии и плана работ должен быть рассмотрен и согласован ОРП и Всемирным банком до начала последующих этапов выполнения задания.

По итогам данного и всех других семинаров консультант должен подготовить краткий отчет о ходе семинара, который может быть приложен к Вводному отчету о начале работ.

Результаты по Задаче 1

1.2: Вводный отчет (включая Технический анализ и концепцию каскадного озеленения для улучшения качества воздуха в городе Бишкек) (максимум 30 страниц);
1.3: Вводное совещание/семинар и Протокол (приложены к окончательному Вводному отчету).

Задание 2: Управление экологическими и социальными рисками (УЭСР)

Консультанту будет поручено обеспечить качественный аудит экологических и социальных рисков, а также способы их смягчения и соблюдение Экологической и социальной политики (ЭСП) Правительства Кыргызской Республики и Всемирного банка. Это будет включать в себя подготовку Плана управления окружающей и социальной средой (ПУОСС) для конкретного объекта и Плана взаимодействия с заинтересованными сторонами (ПВЗС) в соответствии с инструментами Проекта в экологической и социальной сферах. Применяется Процедура управления трудовыми ресурсами (ПУТР) Проекта, которые при необходимости включаются в ПУОСС в качестве приложения.

Инструменты экологического и социального управления должны быть подготовлены специальной группой экспертов в составе команды Консультанта, от которой ожидается значительное присутствие в полевых условиях. Своевременная подготовка и качественная работа имеют решающее значение для соблюдения общего графика подготовки Проекта. Ожидается, что Консультант подготовит качественные, практические документы, специфичные для данного мероприятия, которые информируют о вариантах Проектирования и детальных инженерных Проектах, и разработает практические и применимые меры по смягчению последствий, которые необходимо соблюдать на этапе реализации, избегая общих мер смягчения, в соответствии с национальными экологическими и социальными законами и нормативными правовыми актами, а также с экологическими и социальными инструментами (документами) Проекта. Заказчик хотел бы подчеркнуть, что аудит УЭСР и разработка Проектов не должны быть параллельными процессами; вместо этого УЭСР должно быть полностью интегрировано в подготовку Проектов. Заказчик отмечает, что подход к экологическому и управление социальными рисками и качество команды будут частью критериев оценки задания.

Подзадача 2.1: План управления окружающей и социальной средой (ПУОСС)

Консультанту необходимо (i) подготовить новые ПУОСС конкретного объекта в соответствии с Экологической и социальной политикой Всемирного банка и рамками ОВОСС Правительства Кыргызской Республики, объемом не более 20 страниц (не включая приложения), и (ii) разработать меры по смягчению последствий для включения в концепции Проектов, а также договорные меры по смягчению последствий для тендерной документации по контрактам на реализацию.

Подготовка ПУОСС будет включать:

- Соответствие руководящим принципам ЭСП Всемирного банка (для ознакомления с примерной структурой ПУОСС, пожалуйста, обратитесь к Экологическим и социальным принципам Всемирного банка);
- В ПУОСС следует уделить внимание не только смягчению негативных воздействий, но и выявлению возможностей для укрепления экологических, культурных и социальных активов в районе реализации Проекта;
- ПУОСС также должен включать в себя следующее:
  - Оценка вопросов землевладения, если таковые имеются в согласованной Проектной зоне, включая возможные последствия для средств к существованию и стратегии их смягчения (если это уместно).
  - Оценка состояния подъездных дорог к предлагаемым участкам;
  - Оценка наличия важных коммунальных услуг, таких как водоснабжение, общественные туалеты и электроснабжение.

- Планы управления окружающей и социальными средой (ПУОСС), не более 20 страниц (без учета приложений), которые включают меры по смягчению последствий и план

мониторинга для контекста, а также виды потенциальных рисков и последствий. В ПУОСС Консультант избежит перечисления общих мер по смягчению последствий и вместо этого сосредоточится на предоставлении специфичных для площадки технических требований, которые отвечают областям экологического и социального воздействия, выявленным в Вводном отчете и обозначенные в процессе взаимодействия с заинтересованными сторонами (ПВЗС) для этого подПроекта, которые будут включены в разработку, и тендерную документацию, и включит годовой бюджет для мониторинга. Затраты на реализацию ПУОСС должны быть включены в тендерную документацию и в критерии оценки конкурсных предложений. Конкретные процедуры, например, по регулированию трудовых отношений, охране труда и технике безопасности (ОТ и ТБ), организации дорожного движения и т. д., могут быть подробно описаны в приложениях к отчету.

- Включение спецификаций и затрат в тендерную документацию: Консультант должен обеспечить, чтобы меры по смягчению последствий, самоконтроль подрядчика и соответствующие затраты (например, затраты на меры по смягчению последствий, мониторинг, персонал/консультант по охране окружающей среды, здоровья и безопасности (ООСЗБ), оборудование, обучение по ООСЗБ) были заложены в тендерную документацию Проекта с четкими спецификациями, где это уместно.

ПУОСС должны включать, *среди прочего*, следующие аспекты, некоторые из которых будут пересекаться с другими обследовательскими и Проектными работами, выполняемыми Консультантом:

- Профессиональная безопасность и здоровье, а также безопасность и здоровье сообщества, включая предотвращение сексуальной эксплуатации, сексуального насилия и сексуальных домогательств (СЭН/СД)
- Управление дорожным движением и безопасность дорожного движения;
- Состояние подъездной дороги к предлагаемым рекреационным объектам (при необходимости) – выявить улучшения и любые экологические и/или социальные последствия таких улучшений;
- Природные среды обитания и биоразнообразие, на которые может оказать влияние Проект Воздействие на культурное наследие и возможности для его улучшения;
- Воздействие (последствия) от посадки любых видов деревьев и растительности, например, учет существующих деревьев в плане озеленения
- Внеплощадочные объекты, такие как места добычи верхнего слоя почвы и других материалов;
- Эффективность использования ресурсов (энергопотребление) и предотвращение и управление загрязнением (например, загрязнение воздуха, опасные и неопасные отходы, пестициды);
- Хранение, обработка и утилизация извлеченных материлов. Порядок действий в случае обнаружения артефактов в ходе работ. В ходе обследования и мер по снижению рисков также должна быть проведена оценка участка, на котором будут располагаться строительный лагерь и склады материалов.

В рамках исследования ПУОСС Консультант проведет консультации с заинтересованными сторонами для сбора мнений, взглядов и опасений заинтересованных сторон относительно предлагаемых мероприятий Проекта и их последствий. Консультант сначала определит, проанализирует и проконсультирует все соответствующие заинтересованные стороны на национальном, региональном, районном и общинном/местном уровнях, включая государственные учреждения, местные НПО, затронутые группы и другие заинтересованные стороны, чтобы получить их мнение относительно предлагаемого строительства. Консультант

должен уделять особое внимание уязвимым группам, таким как люди с ограниченными возможностями, пожилые люди, женщины, молодежь и дети, на которых могут повлиять предлагаемые мероприятия. Руководствоваться Проектным Планом взаимодействия с заинтересованными сторонами.

Консультант также окажет помощь мэрии города Бишкек и МПРЭТН в прохождении необходимых процедур рассмотрения и утверждения в Кабинете Министров Кыргызской Республики и Всемирном банке, вплоть до обнародования документов общественности.

- Люди,
- Критерии приемлемости для различных категорий затронутых лиц и установление предельной даты,
- Методы оценки затронутых активов,
- Организационные мероприятия и процедуры предоставления компенсаций,
- Методы консультаций с участием затронутых лиц,
- Механизм рассмотрения жалоб,
- Бюджет и механизмы финансирования,
- Мероприятия по мониторингу,
- График реализации.

Результаты по Задаче 2

2.1: План управления окружающей и социальной средой, максимальный объём — 20 страниц (без учёта приложений);
2.2: План взаимодействия с заинтересованными сторонами применительно к конкретной площадке и отчёты о проведённых мероприятиях.

Задание 3: Детальные Проекты городского, архитектурного и ландшафтного дизайна.

Подзадача 3.1: Детальные Проекты

Консультант интегрирует всю информацию из Технического анализа, Задач 1 и 2 для разработки детальных градостроительных, архитектурных и ландшафтных Проектов для Проектируемой территории. Ожидается, что Консультант выйдет за рамки типичного инженерного подхода к Проектированию инфраструктуры, используя вклад заинтересованных сторон для создания концепций городского, архитектурного и ландшафтного дизайна, которые не только обеспечивают базовые услуги, но и улучшают инфраструктуру, экономические возможности, повышают мобильность, качество жизни и устойчивость городов. С этой целью Консультант, основываясь на анализе справочных документов, данных, результатах кабинетных/полевых исследований и консультациях, будет использовать подход к городскому Проектированию, чтобы показать, как предлагаемый Проект будет вписан в окружающую городскую среду, и визуализировать альтернативные варианты Проектирования – например, включение различных места отдыха или варианты орошения водой.

Процесс Проектирования будет включать рассмотрение и интеграцию всего связанного с Проектированием содержания из Технического анализа и ранее определенных задач, включая анализ площадки, реализацию каскадного озеленения, выбор видов и соответствующей инфраструктуры. Консультант обеспечит, чтобы он основывался на результатах Технического анализа и не начинал заново весь процесс Проектирования. Консультант также обес-

печит, чтобы детальные Проекты городского, архитектурного и ландшафтного дизайна соответствовали общим целям Проекта по озеленению для улучшения качества воздуха и снижения воздействия твердых частиц, перегрева городов *(эффект городского острова тепла)*, обеспечивая при этом дополнительные экологические, социальные и рекреационные преимущества. Консультант должен использовать знания научно обоснованных практик планирования озеленения Бишкека, ранее реализованных Ботаническим садом при Национальной академии наук. Детальные Проекты должны явно включать содержание Технического анализа и учитывать следующие аспекты:

3.1.1. Оптимизация снижения или устранения воздействия твердых частиц

А. Определение оптимальных способов озеленения для улучшения качества воздуха.

- Обзор результатов Технического анализа, проверка и/или модификация предложений по озеленению для улучшения качества воздуха и снижения воздействия твердых частиц. Разработка новых концепций по озеленению для улучшения качества воздуха и/или снижения воздействия твердых частиц, если это требуется, а также включая научно обоснованные подходы, применяемые Национальной академией наук при планировании озеленения в Бишкеке.

3.1.2 Планировка и расстояния между растениями

А. Определение требований к расстояниям для зелени.

- Установление минимальных и оптимальных рекомендаций по расстояниям между растениями, кустарниками и деревьями для обеспечения достаточного пространства для роста, циркуляции воздуха и эстетической привлекательности, при сохранении эффекта каскадного озеленения;
- Обеспечение того, чтобы расстояния учитывали распространение корней, ширину кроны и потенциальную высоту, предотвращая чрезмерный рост или конкуренцию между видами, одновременно оптимизируя механизмы удаления загрязнения воздуха и снижения воздействия;
- Интеграция конкретных рекомендаций по расстоянию между растениями на основе моделей роста видов, потребностей в воде и почве, с учетом ограничений инфраструктуры, таких как дороги, коммуникации и пешеходные дорожки;
- Определение категорий размеров модулей зелени для каскадного озеленения, от наименьших/минимальных требуемых размеров по ширине для создания каскадного озеленения до наибольших возможных в соответствии с существующим ландшафтом. (Примечание - на последующих этапах это будет наложено на территорию Проекта).

Б. Вопросы по близости инфраструктуры:

- Анализ и картирование близости существующей инфраструктуры (например, дорог, коммуникаций, воздушных кабели, дренажных систем) к зонам каскадного озеленения для обеспечения гармоничного баланса между зеленью и использованием инфраструктуры;
- Обеспечение того, чтобы расстояния между растениями позволяли проводить техническое обслуживание и эксплуатацию коммуникаций, дренажных и ирригационных систем, избегая конфликтов, которые могут затруднить будущий доступ или ремонт.

С. Вентиляция и потребности в обеспечении доступности

- Обеспечение того, чтобы расстояния между зелеными насаждениями поддерживали адекватную вентиляцию и циркуляцию воздуха, обеспечивая оптимальные условия для осаждения, абсорбции, фильтрации ТЧ и других механизмов снижения воздействия. Это особенно важно вблизи зданий, пешеходных дорожек или городских застроек, где воздушный поток/ограничения воздушного потока могут иметь критическое значение для комфорта и безопасности;
- Включение Проектных соображений по доступности, обеспечение того, чтобы пешеходные дорожки, велодорожки и другие общественные пространства оставались доступными и не были загромождены деревьями или зарослями.

3.1.3 Проекты сопутствующей инфраструктуры (подлежат предварительному утверждению на этапах начальной и эскизной проработки)

- Подготовка детальных Проектов элементов инфраструктуры при условии их согласования и утверждения на этапе начальной и концептуальной проработки со стороны ОРП и Всемирного банка. К ним могут относиться велосипедные дорожки, зоны отдыха, модернизация существующих дорожек и другие вспомогательные элементы общественного пространства;
- Определение оптимальных расположений, размеров, материалов и технических характеристик предлагаемой инфраструктуры в соответствии с местными стандартами, требованиями безопасности, соображениями доступности и общей интеграцией в ландшафт;
- Пешеходные и велосипедные дорожки (при условии предварительного одобрения и включения в объем работ): Разработать Проект предлагаемых элементов инфраструктуры, дополняющих каскадную зелень, обеспечив их интеграцию с ландшафтом и создание живописных маршрутов через зеленые зоны. Определить оптимальную ширину, материалы и покрытие для велосипедных и пешеходных дорожек, чтобы обеспечить долговечность, безопасность и комфорт для пользователей в соответствии с местными стандартами и передовой практикой. Спланировать расположение велосипедных дорожек, пешеходных дорожек и сопутствующей инфраструктуры, включая дорожные знаки, с целью максимального расширения доступа общественности к зеленым насаждениям при одновременном обеспечении достаточного расстояния от зон посадки растений для предотвращения повреждения корней или их заглубления;

- Общественные пространства и зоны отдыха (там, где это целесообразно и полезно и предварительно одобренные): Там, где это пространственно возможно и считаются целесообразными, определить места для установки скамеек, зон отдыха и мест для сбора людей в пределах зеленых зон, обеспечив, чтобы эти пространства обеспечивали тень и были доступны для всех пользователей. Спроектировать эти пространства для повышения вовлеченности пользователей в природную среду, используя натуральные материалы и элементы, гармонирующие с каскадным озеленением.

3. 1.4 Согласование инфраструктуры с экологическими и социальными аспектами - примечание: все Проекты должны также обеспечивать соответствие следующим принципам:

А. Устойчивое развитие и воздействие на окружающую среду

- Обеспечить, чтобы все концепции Проектирования отдавали приоритет устойчивости, минимизируя воздействие на окружающую среду деревьев/растительности, строительства и текущего обслуживания;

- Рассмотреть материалы с низким воздействием на окружающую среду для пешеходных дорожек, велосипедных дорожек и общественной инфраструктуры, обеспечивая совместимость с каскадным озеленением;
- Внедрить устойчивые методы использования местных видов растений, требующих меньшего ухода и ресурсов.

Б. Социальные и рекреационные преимущества

- Разработка Проектов общественных пространств, пешеходных дорожек и велосипедных маршрутов, если это включено в согласованный объем Проекта, с акцентом на улучшение социального взаимодействия и вовлечения местного сообщества;
- Обеспечить, чтобы предлагаемая инфраструктура служила рекреационным активом для местного сообщества, способствуя здоровому образу жизни и общественному признанию зеленых насаждений;
- Рассмотреть включение образовательных элементов (например, информационных стендов, интерактивных экспонатов), которые информируют посетителей о Проекте каскадного озеленения и его экологических преимуществах.

Содержание детальных Проектов городского, архитектурного и ландшафтного дизайна:

Следующая информация должна содержаться в детальной проектной документации:

- Рабочие схематические карты и наложения существующей городской структуры и предлагаемого Проекта;
- Детальные городские/архитектурные/ландшафтные Проекты для всей территории Проекта, в которых Проекты включают как минимум;
- Выбор и расположение деревьев и растений с учетом конкретного местоположения, включая все Проекты для:
  - Каскадное озеленение, включая планировку расстояний и все другие ранее упомянутые элементы для всех подходящих участков;
  - Альтернативное озеленение для улучшения качества воздуха, включая планировку расстояний и все другие ранее упомянутые элементы, подходящие для каждого места, которое не подходит для каскадного озеленения;
  - Примечание: ожидается, что эти Проекты будут детализированы вплоть до точных видов растений или деревьев, которые планируется посадить в каждом месте в качестве ландшафтного дизайна.

o Каталог видов или ссылка на существующий каталог видов из отчета о Техническом анализе.

o Интеграция объектов общественного пользования в детальный Проект.

o Предполагаемые механизмы снижения загрязнения воздуха.

o Предполагаемые механизмы снижения воздействия твердых частиц.

o Интеграция существующей и необходимой сопутствующей инфраструктуры: т. е. там, где она отсутствует, рекомендуются эффективные системы орошения (например, капельное орошение, сбор дождевой воды), которые поддерживают долгосрочное здоровье и устойчивость растений.

- Примечание: необходимо обеспечить интеграцию систем орошения с общей инфраструктурой, включая зоны отдыха и системы стабилизации склонов.

o Проекты сопутствующей инфраструктуры.

o Тематические карты, диаграммы, 2D- и 3D-чертежи, разрезы и визуализации.
o Вся другая соответствующая информация о концепции Проекта.

Требования к масштабу чертежей: чертежи общего плана, как правило, должны быть выполнены в масштабах от 1:500 до 1:1000 в зависимости от размера и сложности объекта.

Подзадача 3.2: Процесс детального анализа Проектов городского, архитектурного и ландшафтного дизайна

Консультант проведет одну или несколько консультативных встреч или семинаров с заинтересованными сторонами для демонстрации и получения отзывов по Проектам детального дизайна. Согласованные в ходе консультаций предложения будут включены в окончательную версию отчета с Проектными концепциями.

Подзадача 3.3: Определение подходов к посадке и выращиванию

Консультант будет использовать согласованный детальный Проект для улицы Алыкулова, чтобы определить наиболее подходящие подходы к посадке и выращиванию растений и деревьев для оптимального достижения результатов посадки в Проектной зоне, что улучшит качество воздуха и снизит воздействие твердых частиц, с учетом перегрева городов. Консультант будет использовать каталог видов растений и деревьев из отчета о техническом анализе в качестве базовой информации и дополнять его по мере необходимости для выполнения детального Проектного отчета, чтобы облегчить реализацию. Все это содержание будет включено в детальный Проектный отчет.

3.3.1 Подходы и потребности при посадке

A. Верхний слой почвы и подготовка почвы

- Оценка и определить требования к верхнему слою почвы для каждого вида, учитывая состав почвы, дренаж и потребности в плодородии.
- Рекомендация методов подготовки почвы (например, внесение органических веществ, улучшение дренажа, добавление удобрений) для оптимизации условий выращивания каждого вида.
- Обеспечение соответствия подготовки почвы требованиям стабилизации склонов для предотвращения эрозии и улучшения закрепления растений.

B. Минимальные размеры растений

- Определение минимального размера посадочного материала для каждого выбранного вида, обеспечив, чтобы растения были больше, чем саженцы для облегчения их быстрого приживание и роста. Указать минимальные требования к высоте, диаметру и размеру корневого кома для каждого вида.
- Обоснование выбранного размера растения, исходя из таких факторов, как местный климат, ожидаемые темпы роста и необходимость немедленного визуального и функционального воздействия (например, борьба с эрозией, обеспечение тени).

C. Последовательность и сроки посадки

- Разработка подробной последовательности посадки, учитывающую темпы

роста видов, развитие корневой системы, а также цели Проекта в области качества воздуха, визуальной привлекательности и экологии.

- Определение, следует ли высаживать виды одновременно или поэтапно, в зависимости от их особенностей роста и желаемого каскадного эффекта озеленения.
- Приоритет следует отдавать посадке видов, обеспечивающих немедленную стабилизацию почвы или экологические преимущества (например, контроль эрозии, затенение), а затем видов, поддерживающих долгосрочные экологические цели.

D. Установление сроков посадки: Сезонные аспекты:

- Определение оптимальный сезон(ы) посадки для каждого выбранного вида, учитывая местные погодные условия (например, количество осадков, температура), чтобы максимизировать выживаемость и способствовать здоровому росту.
- Рекомендация сроков посадки, исходя из специфических требований каждого вида, обеспечивая приживаемость деревьев и растений в наиболее благоприятных климатических условиях.

E.: График заказа и поставки материалов:

- Разработка графика закупок, обеспечивающей своевременный заказ и доставку посадочного материала с учетом соответствующего сезона посадки.
- Согласование с питомниками график выращивания деревьев и растений до требуемых размеров к началу посадочного сезона
- Разработка и внедрение планов действий на случай непредвиденных обстоятельств при задержках в поставках растений или неблагоприятных погодных условиях, которые могут повлиять на график посадок

Подзадача 3.4: Требования к эксплуатации и техническому обслуживанию и сроки реализации Проекта

- Консультант должен разработать подробные прогнозируемые требования к эксплуатации и техническому обслуживанию, включая затраты и предполагаемые сроки реализации Проекта, а также любые другие детали, которые будут сочтены важными для поддержки реализации детальных Проектных решений. Эта информация будет включена в отчет о детальном Проектировании.

3.4.1 Требования к эксплуатации и техническому обслуживанию

A. Требования к эксплуатации и техническому обслуживанию и сроки:

- Определение всех требований к эксплуатации и техническому обслуживанию для реализации Проекта, включая вопросы, касающиеся периода до ввода электростанций в эксплуатацию, самого ввода в эксплуатацию и долгосрочного технического обслуживания после ввода в эксплуатацию;
- Установление временных рамок, в течение которых эти требования действуют;
- Определение всех требований к эксплуатации и техническому обслуживанию

для реализации Проекта, включая требования к сопутствующей инфраструктуре.

B. Роли и обязанности:

- Описать роли и обязанности, включая соответствующие затраты, для каждого из выявленных требований к эксплуатации и техническому обслуживанию.
    - Примечание: Необходимо обеспечить учет затрат на эксплуатацию и техническое обслуживание до момента ввода объектов в эксплуатацию, а также соблюдение типичных местных строительных требований к любой сопутствующей инфраструктуре.

С. Руководство по управлению орошением и удобрениями в целях обеспечения устойчивости

- Консультант должен подготовить практическое руководство по управлению орошением и удобрениями для обеспечения устойчивого обслуживания зеленого пояса после завершения реализации Проекта. В руководстве должны быть определены графики орошения с учетом конкретных видов растений и сезонов, объемы и периодичность полива, типы удобрений и сроки их внесения, требования к улучшению почвы, протоколы периода приживаемости растений, меры реагирования на засуху, критерии для замены растений, а также роли и обязанности подрядчика и МП «Бишкекзеленстрой»». Руководство должно включать график технического обслуживания с ориентировочными годовыми потребностями в ресурсах и затратах.

3.4.2 График реализации Проекта

А. *Подробный график реализации Проекта*:

- Разработать подробный график реализации Проекта. Включить детальный анализ таких важных моментов, как:

    о Сроки закупки саженцев в питомнике, включая заказ саженцев заблаговременно, для обеспечения достижения ими минимальной высоты для посадки;

    о Сезонность — обеспечение соответствие посадки режиму выпадения осадков для оптимизации использования дождевой воды и снижения зависимости от орошения сразу после посадки, чтобы повысить вероятность успеха;

    о Требования к процессу закупок — необходимо, для того чтобы график учитывал возможные задержки в процедуре закупок и предусматривал достаточный резерв времени. Это позволит избежать потерь деревьев и растений до момента посадки и/или гарантировать, что к моменту посадки будет обеспечен требуемый минимальный размер растений;

    о Экологический и социальный аудит Проекта — необходимо обеспечить, таким образом, чтобы сроки реализации Проекта учитывали все потенциальные экологические и социальные аспекты должной осмотрительности, включая любые разрешения, которые могут потребоваться для проведения посадочных работ;

o Необходимая сопутствующая инфраструктура — необходимо предусмотреть, чтобы вся требуемая сопутствующая инфраструктура (например, системы полива или пешеходные дорожки) была смонтирована до начала посадок. Это создаст оптимальные условия для роста растений и позволит избежать нарушений после их высадки.

Подзадача 3.5: Проект технического задания и подробная смета расходов

Консультант должен подготовить подробную смету расходов и Проект технического задания, включая рекомендации по оптимальному способу структурирования контракта на реализацию данного Проекта.

3.*5.1 Подробная смета расходов*

- Составить подробную смету расходов путем проведения анализа рынка (предоставление коммерческих предложений от потенциальных поставщиков/подрядчиков) на подготовку Проекта, его реализацию, эксплуатацию и техническое обслуживание.

ПРИМЕЧАНИЕ - Детальные сметные расчеты: Подготовить конфиденциальную детальную смету затрат на реализацию Проекта в целом в виде расцененных ведомостей объемов работ и представить ее клиенту непосредственно в качестве Проекта до завершения оформления Проекта, а также в качестве окончательных документов впоследствии. Данный документ должен быть оформлен как отдельный отчет, не входящий в отчет по детальному Проектированию.

3.5.2 Проект технического задания на реализацию

Проект технического задания на выполнение работ и пакет технической документации должны быть подготовлены в формате, готовом к проведению закупочной процедуры, и должны включать, как минимум*:*

- Описание Проекта с указанием соответствующей справочной информации и исходных данных, включая характеристики участка, существующую инфраструктуру, а также топографические, геологические, гидрогеологические и почвенные данные (при необходимости);
- Объем работ
- Задачи (с подробным описанием)
- График реализации, включая последовательность работ, испытания, ввод в эксплуатацию, период наладочных работ, порядок передачи объекта и обязательства по устранению дефектов;
- Необходимое оборудование, включая оборудование для эксплуатации и технического обслуживания Проекта
- Передача данных и материалов
- Подробные сметы расходов на основе ведомостей объемов работ (BOP)
- Необходимая экспертиза, Проектная документация должна в обязательном порядке пройти Государственную экологическую экспертизу (ГЭЭ) и Государственную экспертизу с получением положительного заключения на весь комплект разработанной рабочей Проектно-сметной документации (ПСД).

- Технические спецификации, основу для Проектирования, требования к техническим характеристикам, минимальные спецификации (требования) к озеленению (посадке растений), обязательства по последующему уходу и замене растений. Технические спецификации должны включать утверждённый ПУ-ООС.

Технические спецификации:
Консультант должен подготовить комплект технических спецификаций, предназначенных для включения в тендерную документацию по строительству. Как минимум, спецификации должны включать:

- Требования к посадочному материалу и минимальные технические характеристики растений;
- Требования к подготовке почвы и посадочным работам;
- Требования к системам орошения;
- Требования к материалам и компонентам сопутствующей инфраструктуры;
- Требования к эксплуатации и техническому обслуживанию в период укоренения растений;
- План экологического и социального управления и необходимые меры по взаимодействию с заинтересованными сторонами на этапе строительства, которые должны быть включены в договор с подрядчиком.

Технические условия должны быть сформулированы таким образом, чтобы их можно было непосредственно включить в тендерную документацию.

Другая информация (при необходимости), такая как: рекомендуемые партнерства/партнеры по реализации Проекта, питомники, которые будут использоваться, и т. д., может быть включена в Проект технического задания на реализацию.

Презентация: в отношении рекомендованных вариантов разбивки на пакеты для подачи заявок по субпроектам, представить Проектную тендерную документацию на рассмотрение / для получения отзывов и согласования с мэрией г. Бишкек, Ботаническим Садом и МПРЭТН КР, включая этапы реализации, которые будут зависеть от наличия дополнительных источников финансирования/бюджетных средств.

4.1 АВТОРСКИЙ НАДЗОР

Консультант осуществляет авторский надзор за соблюдением Проектных решений при выполнении строительно-монтажных работ в соответствии с законодательством Кыргызской Республики и условиями Контракта.

Авторский надзор осуществляется на основании отдельного Дополнения к основному Контракту на Проектирование, заключаемого после привлечения подрядчика(ов) на строительство «Зеленого пояса», на весь период строительно-монтажных работ.

В рамках авторского надзора Консультант выполняет следующие функции:

4.1.1. Проверка соответствия выполняемых строительно-монтажных работ утвержденной Проектной документации;
4.1.2. Рассмотрение технических вопросов, возникающих в процессе строительства, и предоставление разъяснений по Проектным решениям;
4.1.3. Подготовка рекомендаций по устранению выявленных несоответствий Проектным решениям в пределах компетенции Консультанта;
4.1.4. Участие в освидетельствовании скрытых работ и рассмотрении соответствующих актов в случаях, предусмотренных законодательством и согласованным объемом услуг;
4.1.5. Рассмотрение предложений подрядчика по внесению изменений в Проектные решения и подготовка соответствующих корректировок при необходимости и по согласованию с Заказчиком;
4.1.6. Участие в осмотрах завершенного строительством объекта и приемке объекта в эксплуатацию в пределах полномочий Консультанта и требований применимого законодательства;
4.1.7. Подготовка ежемесячных отчетов в течение всего периода строительно-монтажных работ.

Результаты выполнения задания 3

3.1: Подробный отчет о Проектировании (максимум 60 страниц, не считая приложений)
3.5.1: Подробный отчет о смете затрат
3.5.2: Проект технического задания, включающий рекомендации по оптимальной структуре договора на оказание услуг, включая оценку возможных форм заключения договоров: (i) стандартные договоры на выполнение строительно-монтажных работ и (ii) договоры с расширенными обязательствами по созданию насаждений и последующему уходу, включая гарантии выживаемости для замены посадочного материала в течение 24–36 месяцев, с учетом возможностей местного рынка и результатов предварительного изучения рынка.

Е. РЕЗУЛЬТАТЫ, СРОКИ И ПЛАТЕЖ

Предполагается, что выполнение всего задания займет приблизительно шесть (9-12) календарных месяцев с момента подписания контракта. Консультант должен строго соблюдать сроки выполнения задач, указанные в таблице ниже, включая подготовку и представление отчетов и Проекта технического задания. Однако Консультант будет нести ответственность за внесение изменений, улучшений и т.д. в соответствии с рекомендациями Кабинета министров Кыргызской Республики вплоть до получения необходимых утверждённых документов для начала реализации Проекта.

Ниже изложены предлагаемые сроки представления результатов, требования к отчетности и график платежей:

Результат	Описание	Срок	Копии	Оплата
Вводный отчёт:	Обзор и анализ Технического анализа и концепции каскадного озеленения для улучшения качества воздуха в городе Бишкек и исходной документации; предварительное обследование территории; методология, план и гра-	4 неделя с даты подписания контракта	2 копии: печатных экземпляра на русском языке и 1 электронный экземпляр на русском и английском языках	10%

	фик работ; протокол вводного семинара; концептуальная основа подхода к выполнению задания с учетом требований законодательства Кыргызской Республики, а также ЭСС ВБ			
Отчёт № 1 о ходе работ:	Результаты детального обследования территории, анализа существующей инфраструктуры и растительности, оценки пригодности участков для озеленения; предварительная концепция Проектных решений и оценка экологических и социальных рисков	3 месяца с даты подписания контракта.	2 копии: печатных экземпляра на русском языке и 1 электронный экземпляр на русском и английском языках	15%
Отчёт № 2:	План управления окружающей и социальной средой (ПУОСС), План взаимодействия с заинтересованными сторонами (ПВЗС), результаты консультаций и интеграция экологических и социальных требований в Проектные решения Результаты проведенных публичных слушаний в соответствии с требованиями (ПВЗС), включая протокол.	5 месяцев с даты подписания контракта	2 копии печатных экземпляра на русском языке и 1 электронный экземпляр на русском и английском языках	20%
Отчёт № 3:	Детальный Проект городского, архитектурного и ландшафтного дизайна, включая рабочие чертежи, планы озеленения, решения по сопутствующей инфраструктуре, посадке, эксплуатации и техническому обслуживанию	7 месяцев с даты подписания контракта	2 копии печатных экземпляра на русском языке и 1 электронный экземпляр на русском и английском языках	25%
Окончательный комплект ПСД:	Рабочая Проектная документация, детальные сметные расчёты, ведомости объёмов работ, технические спецификации, Проект ТЗ для строительных работ и необходимые согласования и заключения согласно ТЗ	10 месяцев с даты подписания контракта	2 копии печатных экземпляра на русском языке и 1 электронный экземпляр на русском и английском языках	25%
Авторский надзор	Проверка соответствия строительных работ Проектным решениям, рассмотрение технических вопросов и ежемесячная отчётность в течение всего периода строительства	В течение периода строительства		5%
			ИТОГО:	**100%**

Отдел реализации проектов (ОРП) при МПРЭТН КР и Всемирный банк рассмотрит документы и обязуется подготовить нетехнические отчеты (например, первоначальный отчет, отчеты о ходе работ) за одну неделю, а технические отчеты за две недели.

От Консультантов ожидается проведение ежемесячных встреч с ОРП и командой Всемирного банка, на которых они будут представлять отчеты о ходе работ в соответствии

с согласованными этапами и предоставлять протоколы в течение двух дней после встречи.

Помимо представленных отчетов, консультант должен предоставить:

- Проектные чертежи в редактируемом формате CAD;
- Цифровую карту Проекта озеленения в формате GIS.

Все цифровые материалы должны быть переданы Заказчику вместе с конечными результатами выполнения заказа.

Все расходы, связанные с оплатой государственных пошлин, сборов и иных обязательных платежей, необходимых для получения заключения Государственной экспертизы, разрешительных документов Бишкекглавархитектуры, а также документов и согласований в иных государственных органах и уполномоченных организациях, несёт Консультант за счёт собственных средств.

F. ПРОФАЙЛЫ И КВАЛИФИКАЦИИ КОНСУЛЬТАНТА

Заказчик ищет фирму (или консорциум с дополнительными компетенциями), обладающую четким видением устойчивого городского развития, планирования городского озеленения, включая каскадное и вертикальное озеленение, имеющую опыт разработки практических «зеленых» решений сложных технических и социальных проблем в развивающихся городах, сталкивающихся с институциональными и финансовыми трудностями, и мотивированную на улучшение жизни местных сообществ страдающих от загрязнения воздуха и перегрева городов *(эффект городского острова тепла)*и повышение технической квалификации Заказчика и муниципальных органов власти.

Консультант должен обладать общим опытом проведения предварительных технико-экономических обоснований или подготовительных исследований, планирования и Проектирования соответствующих инфраструктурных Проектов. Консультант должен обладать:

- Не менее десяти (10) лет опыта планирования комбинированных Проектов развития/инвестиций в «зеленую»/«серую» инфраструктуру[2], включая подготовку предварительных и детальных Проектов и смет,
- Опыта разработки Проектных решений по комплексному благоустройству и озеленению территорий, включая планирование зелёных насаждений, интеграцию элементов вертикального и многоуровневого озеленения, а также применение современных архитектурно-планировочных подходов, направленных на улучшение городской среды, снижение воздействия неблагоприятных.
- Не менее от 7 до 10 лет опыта подготовки оценок воздействия на окружающую и социальную среду, подготовки планов управления в экологической и социальной

[2] **«зеленая инфраструктура»** это озеленение улиц и общественных пространств, посадка и восстановление деревьев и кустарников, создание зеленых зон, парков и скверов, ландшафтное Проектирование, системы орошения и вод сбережения, использование природ ориентированных решений и **«серая инфраструктура»** это тротуары, пешеходные зоны, дорожки, элементы благоустройства, инженерные сети, системы водоотведения и дренажа, освещение, малые архитектурные формы и иные необходимые элементы городской инфраструктуры.

среды, планов действий по переселению, включая знание экологической и социальной политики Всемирного банка.

- Наличие успешного выполнения как минимум одного аналогичного или сопоставимого по характеру, масштабу и сложности задания в области архитектурно-строительного Проектирования, градостроительного планирования, комплексного благоустройства и развития территорий, рассматривается как преимущество. .

Заказчик ожидает, что Консультанты будут постоянно находиться в Кыргызстане на протяжении всего срока действия контракта, чтобы обеспечить выполнение Проекта в срок и избежать задержек. Консультанты должны быть доступны и оперативно реагировать на запросы Заказчика на протяжении всего срока выполнения задания.

Состав и структура команды

Заказчик понимает, что для выполнения этого задания команде консультантов потребуется широкий спектр специализированных знаний и междисциплинарный состав, поэтому Консультанты могут предложить сочетание специалистов с достаточной квалификацией, каждый из которых обладает сильными аналитическими и коммуникативными навыками.

Консультанту следует учитывать, что для проведения комплексной экологической и социальной оценки рисков необходимо также выделить отдельного члена(ов) команды. Он(и) тесно сотрудничают с Проектной группой, чтобы процессы ПУОСС учитывались при Проектировании, но при этом обеспечивалась независимая и надежная оценка экологических и социальных рисков, свободная от влияния и давления. Сотрудник(и) в сочетании с более крупной Проектной командой должен обладать достаточной экологической и социальной экспертизой для обеспечения международного стандарта качества, соответствующего требованиям Всемирного банка и законодательства Кыргызской Республики.

Состав и структура команды с учетом существующих на территории Кыргызской Республики специальностей и наличия государственных или международных сертификатов в соответствующих областях, а также перечень ключевых экспертов, привлечение которых предусмотрено для выполнения данного задания, представлены в следующей таблице.

КЛЮЧЕВОЙ ЭКСПЕРТ	ОБЯЗАННОСТИ/КВАЛИФИКАЦИЯ
Руководитель группы/Архитектор руководитель Проекта (ГАП)	Должность: Руководитель группы (РГ) несет ответственность за надлежащее выполнение всего задания и является основным контактным лицом между Проектными группами в мэрии города Бишкек и ОРП МПРЭТН КР. РГ также несет ответственность за обеспечение формирования команды из ключевых специалистов для работы над Проектом. Квалификация: Руководитель группы должен быть опытным менеджером Проектов с высшим образованием в области архитектуры и градостроительства, наличие опыта управления природными ресурсами, охраны окружающей среды, лесного хозяйства будет преимуществом. Не менее 10 лет опыта работы на руководящей должности в крупных междисциплинарных Проектах городского озеленения и развития, общественных парков или устойчивых городских ландшафтов, включая управление строительной площадкой, управление контрактами, а также охрану труда и технику безопасности (ОТ и ТБ) РГ должен обладать отличными коммуникативными и управленческими навыками, глубокими знаниями в области городского планирования, архитектуры, и ландшафтной архитектуры, городского лесного хозяйства,

	решений на основе природы или управления окружающей средой. Доказанная способность координировать команды и управлять сложными результатами. Предпочтителен опыт работы в международных Проектах. Свободное владение письменным и устным английским языком , будет преимуществом.
Старший городской архитектор по градостроительству	Должность: Руководство разработкой концепций городского, архитектурного и ландшафтного дизайна для каскадных зеленых насаждений. Квалификация: Магистерская степень в области городского планирования, архитектуры, ландшафтной архитектуры, городское лесное хозяйство или экология. Не менее 6-8лет опыта работы в области городского дизайна и ландшафтной архитектуры, особенно в Проектах по озеленению городов. Опыт Проектирования зеленых зон, общественных парков или устойчивых городских ландшафтов с акцентом на экологические (качество воздуха, перегрева городов *(эффект городского острова тепла)* и социальные последствия и меры по их смягчению Опыт Проектирования зеленых зон для улучшения качества воздуха и/или снижения воздействия твердых частиц считается существенным преимуществом. Подтвержденный опыт управления строительными объектами
Специалист по городскому дизайну/дизайнер архитектурной среды (ДАС)	Должность: Задача специалиста по городскому дизайну - подготовка высококачественных Проектов городской и ландшафтной архитектуры для озеленения городов в сотрудничестве с ландшафтным архитектором, специалистом по городской среде и специалистом по лесному хозяйству/ботанике. Квалификация: Высшее образование в области городского дизайна, архитектуры или ландшафтной архитектуры. Опыт работы в области городского дизайна и ландшафтной архитектуры не менее 5-7 лет, особенно в сфере озеленения городов. Опыт Проектирования зеленых зон, зеленых коридоров, общественных парков или устойчивых городских ландшафтов с акцентом на экологические и социальные последствия. и меры по его смягчению Подтвержденный опыт мониторинга и реализации ПУОСС Опыт Проектирования зеленых зон для улучшения качества воздуха и/или снижения воздействия твердых частиц, так же как и перегрева городов *(эффект городского острова тепла)* считается существенным преимуществом. Опыт Проектирования аналогичных Проектов. Свободное владение английским и русским языками (письменное и устное) , будет преимуществом.
Специалист по лесному хозяйству/ботанике (эксперт по садоводству) или Бишкекский ботанический сад (партнерство)	Должность: Контроль за выбором видов растений, идентификация растений в питомнике, определение режима посадки и поддержка детального Проектирования. Квалификация: Магистерская степень в области лесного хозяйства, агрономии, ботаники, садоводства или смежных областях. Не менее 8-10 лет опыта в выборе видов растений и Проектах по озеленению городов. Экспертные знания в области местных и климат устойчивых видов для

	улучшения биоразнообразия, и качества городского воздуха, каскадного и вертикального озеленения Знание особенностей роста растений, плодородного слоя почвы и требований к поливу, а также опыт разработки режимов посадки. Знание научно обоснованных подходов к планированию озеленения городов и методологии такого планирования в Бишкеке.
Старший специалист по социальным вопросам	Должность: Руководство Управление экологическими и социальными рисками (УЭСР)разработка плана управления окружающей средой и обеспечение взаимодействия с заинтересованными сторонами. Квалификация: Магистерская степень в области экологических или социальных наук, социологии или смежных областях. Не менее 8-10 лет опыта в оценке воздействия на окружающую и социальную среду Проектов городской инфраструктуры. Знание политики Всемирного банка в области экологии и социальной сферы (ESF) и взаимодействия с заинтересованными сторонами. Опыт работы с уязвимыми и социально незащищенными группами населения. Экспертиза в области устойчивого развития, сохранения биоразнообразия и адаптации к изменению климата.
Специалист по охране труда и технике безопасности	Должность: Внесение вклада в разработку процесса управления экологическими и социальными рисками (УЭСР), разработку Плана управления окружающей и социальной средой (ПУОСС) и необходимых процедур по смягчению воздействий, процедур безопасности на объекте, регламентов выполнения работ вблизи воздушных линий электропередачи (ЛЭП) и т. д.; мониторинг условий труда работников, Механизма рассмотрения жалоб (МРЖ) и т. д. Квалификационные требования: Магистерская степень по специальности инженер-эколог, либо в смежной области инженерии, экологии или экологических наук. • Наличие государственной квалификации в области охраны труда и техники безопасности (ОТ и ТБ); • Опыт работы в сфере внедрения и управления системой охраны труда и техники безопасности не менее 5 лет; • Знание Экологических и социальных принципов (ЭСП) Всемирного банка и Трудового кодекса Кыргызской Республики.

Не-ключевые специалисты: в дополнение к упомянутым выше ключевым сотрудникам и с учетом сложности и сжатых сроков выполнения работ, Консультанту может потребоваться привлечь сильную команду профессиональных экспертов, таких как:

- Младший градостроитель/ландшафтный дизайнер - для оказания помощи старшему специалисту по градостроительству в разработке Проектной документации, моделировании и визуализации;
- Специалист по городскому лесному хозяйству, ассистирующий специалисту по лесному хозяйству;
- Инженер сметчик - для расчета сметной стоимости и объема расходов на реализацию Проекта Специалист по ирригации- для Проектирования и гидравлический расчет и подбор оборудования для систем полива (орошения).

Критерии оценки технического предложения компании, получившей наибольшее количество баллов при оценке выражений заинтересованности:

Количество баллов, присуждаемых каждой из следующих должностей или специальностей, должно быть определено с учетом следующих подкритериев и соответствующего процентного соотношения:

- Методология и план работы по выполнению задания 20%;
- Опыт работы и квалификация ключевых сотрудников 80%.

G. РЕСУРСЫ КОНСУЛЬТАНТА

Консультанты будут отвечать за координацию и проведение всех консультационных и семинарских мероприятий. Расходы на аренду помещений/площадок для семинаров, проезд и суточные участников, питание и напитки и т.д. будут покрываться Всемирным банком из отдельных фондов подготовки Проекта.

Все расходы на привлечение консультантов, проезд, проживание, организацию и подготовку семинаров [3], подготовку отчетов и другие офисные расходы, а также, при необходимости, услуги устного и письменного перевода, покрываются консультантом.

H. ПОДДЕРЖКА, ПРЕДОСТАВЛЯЕМАЯ СО СТОРОНЫ ЗАКАЗЧИКА

Управление: Консультант будет выполнять задание под общим руководством координатора Проекта, ОРП МПРЭТН. ОРП и Консультант будут тесно сотрудничать с мэрией города Бишкек и Всемирным банком по реализации задания. Консультант также будет работать с соответствующими городскими властями и заинтересованными сторонами (включая частный сектор, НПО, общественные организации, социальные и экологические организации и другие заинтересованные стороны, имеющие отношение к Проекту).

Следующие услуги и условия будут предоставлены со стороны ОРП:

Данные и исходная информация: ОРП предоставит Консультанту доступ ко всем имеющимся данным, информации, картам, отчетам и документам, имеющим отношение к консультационным услугам. Консультант несет ответственность за точность данных и правильность информации, анализа и интерпретации данных и рекомендаций по ним.

Доступ: ОРП поможет организовать посещения объектов и встречи, которые Консультант сочтет необходимыми для посещения и проведения полевых исследований в связи с выполнением услуг. ОРП также поможет в предоставлении контактов и координации с ключевыми государственными служащими, местными властями и другими заинтересованными сторонами по мере необходимости.

Ответственность бенефициаров Проекта: Мэрия города Бишкек назначит ответственных лиц для содействия деятельности Консультанта, включая предоставление рекомендаций Консультанту в течение срока выполнения задания.

[3] Расходы на аренду помещений для проведения семинаров, проезд и суточные участников, питание и напитки и т. д. будут покрыты Заказчиком из отдельных фондов, выделенных на подготовку Проекта.

Мэрия города Бишкек и МП «Бишкекзеленстрой»» предоставит все необходимые правоустанавливающие и разрешительные документы на земельный участок для строительства «Зеленого пояса» до начала разработки Проектно-сметной документации.